Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.10.2026, поступившего на рассмотрение 11.10.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14
Номер кадастрового квартала:	77:22:0030239
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:27:03:04591; 03 001 0500 1994-1, 50:27:000000:3
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 112, з/у 5
Площадь, м²:	160000
Кадастровая стоимость, руб.:	1814400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 09.04.2003
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Уколова Елена Олеговна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ "ВЭБ.РФ", 7750004150

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", ИНН: 5074115171, ОГРН: 1105074007280
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-27/074/2010-060 02.03.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	предмет:	весь объект
	дата государственной регистрации:	13.09.2023 15:02:33
	номер государственной регистрации:	50:27:0030239:14-77/055/2023-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2023 по исполнению заёмщиком обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственная корпорация развития "ВЭБ.РФ", ИНН: 7750004150, ОГРН: 1077711000102
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки между государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "Лестехстрой-Земля", № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ, выдан 19.08.2022 Дополнение к Договору ипотеки № 110100/1008-ДИ-ЛТСЗ от 19.08.2022 между Государственной корпорацией развития "ВЭБ.РФ" и Обществом с ограниченной ответственностью "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ", № 1, выдан 21.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

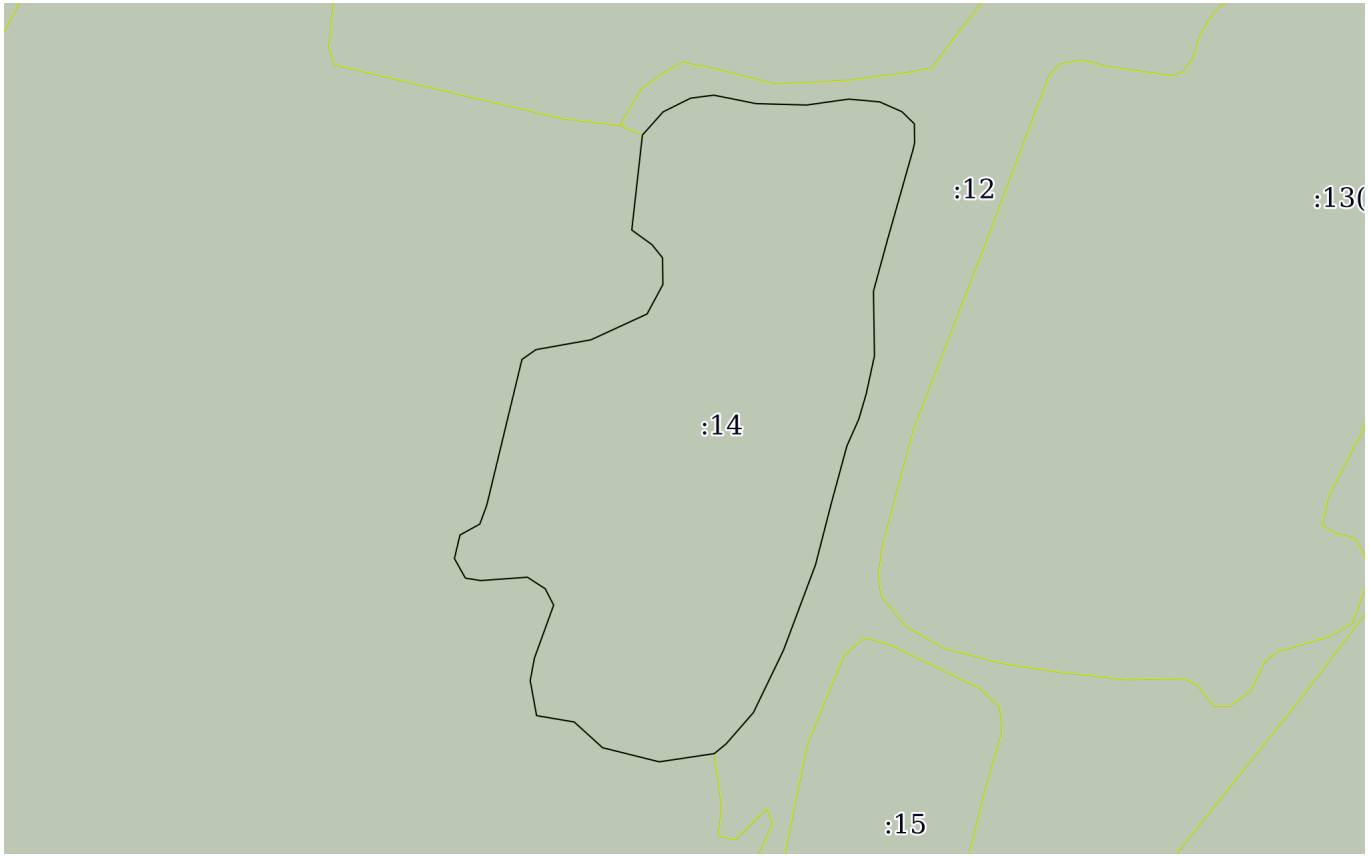
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	41°46.7`	29.19	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	63°31.4`	28.85	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	82°37.5`	21.89	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	101°20.1`	40.4	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	91°36.2`	47.54	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	81°58.3`	39.81	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	95°5.8`	29.16	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°48.1`	22.82	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	134°12.2`	16.27	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	179°12.8`	17.49	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	190°29.8`	5.11	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	195°49.6`	90.79	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	195°13.4`	48.9	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	179°10.9`	34.99	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	179°12.4`	26	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	192°16.0`	36.43	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	196°20.5`	24.59	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	203°54.1`	27.52	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	195°12.1`	56.18	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	194°24.6`	59.07	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	200°31.6`	85.87	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	205°45.5`	64.84	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	221°3.8`	38.94	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	230°31.2`	14.41	данные отсутствуют	50:27:0030239:12	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	261°29.3`	52.23	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	283°59.5`	54.81	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	312°13.4`	35.91	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	279°38.2`	35.85	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	349°44.3`	33.46	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	10°37.7`	21.42	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	19°56.3`	52.93	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	332°36.4`	17.32	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	302°53.8`	19.83	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
34	1.1.34	1.1.35	265°56.4`	44.07	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
35	1.1.35	1.1.36	279°9.0`	14.46	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
36	1.1.36	1.1.37	330°47.3`	21.02	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
37	1.1.37	1.1.38	13°13.7`	22.68	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
38	1.1.38	1.1.39	61°7.9`	21.25	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	20°16.9`	18.75	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
40	1.1.40	1.1.41	13°34.2`	140.9	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
41	1.1.41	1.1.42	55°2.4`	16.02	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	79°51.7`	52.44	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	65°16.2`	57.97	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	28°12.2`	31.44	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	359°11.9`	24.99	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	321°15.0`	15.85	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
47	1.1.47	1.1.48	305°55.5`	23.4	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.1	6°23.6`	89.71	данные отсутствуют	77:22:0000000:4340(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-39993.4	-28696.08	-	0.1
2	-39971.63	-28676.63	-	0.1
3	-39958.77	-28650.81	-	0.1
4	-39955.96	-28629.1	-	0.1
5	-39963.9	-28589.49	-	0.1
6	-39965.23	-28541.97	-	0.1
7	-39959.67	-28502.55	-	0.1
8	-39962.26	-28473.51	-	0.1
9	-39971.47	-28452.63	-	0.1
10	-39982.81	-28440.97	-	0.1
11	-40000.3	-28440.73	-	0.1
12	-40005.32	-28441.66	-	0.1
13	-40092.67	-28466.42	-	0.1
14	-40139.85	-28479.26	-	0.1
15	-40174.84	-28478.76	-	0.1
16	-40200.84	-28478.4	-	0.1
17	-40236.44	-28486.14	-	0.1
18	-40260.04	-28493.06	-	0.1
19	-40285.2	-28504.21	-	0.1
20	-40339.41	-28518.94	-	0.1
21	-40396.62	-28533.64	-	0.1
22	-40477.04	-28563.75	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11

11.10.2026г. № КУВИ-001/2026-138701692	
Кадастровый номер:	50:27:0030239:14

1	2	3	4	5
23	-40535.44	-28591.93	-	0.1
24	-40564.8	-28617.51	-	0.1
25	-40573.96	-28628.63	-	0.1
26	-40581.69	-28680.28	-	0.1
27	-40568.44	-28733.46	-	0.1
28	-40544.31	-28760.05	-	0.1
29	-40538.31	-28795.39	-	0.1
30	-40505.39	-28801.35	-	0.1
31	-40484.34	-28797.4	-	0.1
32	-40434.58	-28779.35	-	0.1
33	-40419.2	-28787.32	-	0.1
34	-40408.43	-28803.97	-	0.1
35	-40411.55	-28847.93	-	0.1
36	-40409.25	-28862.21	-	0.1
37	-40390.9	-28872.47	-	0.1
38	-40368.82	-28867.28	-	0.1
39	-40358.56	-28848.67	-	0.1
40	-40340.97	-28842.17	-	0.1
41	-40204	-28809.11	-	0.1
42	-40194.82	-28795.98	-	0.1
43	-40185.59	-28744.36	-	0.1
44	-40161.34	-28691.71	-	0.1
45	-40133.63	-28676.85	-	0.1
46	-40108.64	-28677.2	-	0.1
47	-40096.28	-28687.12	-	0.1
48	-40082.55	-28706.07	-	0.1
1	-39993.4	-28696.08	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027